

证券代码：603216

证券简称：梦天家居

梦天家居集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话会议 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	网上投资者
会议时间	2024年11月21日 10:00-11:00
会议地点	上海证券交易所上证路演中心 (网址： http://roadshow.sseinfo.com)
上市公司接待人员姓名	总经理：余静滨先生 董事会秘书：管军先生 财务总监：朱亦群女士 独立董事：黄少明先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、总经理致辞</p> <p>尊敬的各位投资者，关注梦天的各位朋友们：</p> <p>大家好！欢迎各位参加梦天家居集团股份有限公司2024年第三季度业绩说明会。公司诚挚感谢各位投资者的关注和支持，今天，我们将通过文字互动的方式与广大投资者进行深入交流，认真解答大家提出的问题，悉心听取大家的意见与建议，欢迎大家积极提问参与。</p> <p>公司的发展离不开广大投资者的支持与信任，为便于大家更深入地了解公司2024年第三季度的经营成果及财务状况，接下来我们将与广大投资者进行全面的沟通，并就大家普遍关心的问题予以解答，谢谢大家！</p> <p>二、主要问题交流及回复</p> <p>问1:股价处于低位，公司有没有回购计划？</p>

答 1:尊敬的投资者，您好！如有相关计划，根据相关法律法规的要求，公司将会严格按照相关法律法规的规定履行信息披露义务，请以公司在上海证券交易所官网披露的公告为准。感谢您的关注！

问 2:请问公司下半年的市场销售形势如何，在房地产不景气大环境下，家装业务会受到较大影响吗？

答 2:尊敬的投资者，您好！面对复杂的竞争环境，公司始终围绕深耕零售渠道、布局家装渠道、优化精装工程渠道，进一步完善上述三大业务运营体系。公司对未来发展充满信心。感谢您的关注！

问 3:公司对于存量房市场有何规划？

答 3:尊敬的投资者，您好！公司正在稳步推动从单一木门品类向门墙柜一体化的木作品类升级。通过公司直营家装业务、经销商合作装企等方式加大对前端流量的渗透，强化家装渠道的业务模式。感谢您的关注！

问 4:明年是否继续分红，以及分红比例相较于往年是否会有所调整？

答 4:尊敬的投资者者，您好！公司坚持为投资者创造价值，重视对投资者的现金回报，持续践行稳定的现金分红政策，积极回报股东。公司自上市以来，已连续3年（2021年-2023年）实施现金分红，增强投资者信心和获得感。公司将聚焦主业，继续做好各项生产经营，不断提升核心竞争力，同时也将积极做好与各类投资者的沟通工作，加强与资本市场的良性互动，向市场传递公司长期投资价值。根据相关法律法规的要求，公司如有分红相关情况，公司将会严格按照相关法律法规的规定履行信息披露义务，请以公司在上海证券交易所官网披露的公告为准。感谢您的关注！

问 5:今年各地政府推广的以旧换新的活动，是否对公司业绩有帮助？

答 5:尊敬的投资者，您好！多个省市陆续出台了家居家装“以旧换新”补贴政策，主要包括换新补贴

以及多元化支持，这一系列的家装补贴政策实质性降低了消费者的换新成本，预计将会提升消费意愿，为家居市场注入消费活力。同时，公司持续关注《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》等有关政策法规，相关活动和安排可以关注公司官网和终端门店的活动方案，感谢您的关注！

问 6: 请问公司有多少经销商门店？

答 6: 尊敬的投资者，您好！截至 2024 年 9 月 30 日，公司经销店数量为 1,196 家。感谢您的关注！

三、总经理致辞

尊敬的各位投资者，本次业绩说明会即将结束，感谢大家的积极参与。在本次沟通中，我们收到了一些有价值的意见和建议，公司将予以充分重视。未来，公司管理层将根据公司整体发展战略，稳步落实经营计划，努力以更好的业绩来回报广大投资者的关心与厚爱。

由于时间关系，我们无法一一回复大家的问题，但公司与广大投资者的交流渠道始终是畅通的。各位如果还有进一步的问题，后续可以通过投资者热线电话“E 互动”等渠道和我们进行沟通，公司将在信息披露允许的范围内帮助投资者充分认识和了解企业情况与价值。

最后感谢各位投资者的热情参与和积极提问！衷心祝愿大家投资长红，生活愉快！

附件清单（如有）

无

日期

2024 年 11 月 21 日