

信用评级公告

联合〔2024〕10901号

联合资信评估股份有限公司关于关注 江苏三房巷聚材股份有限公司实际控制人发生变更的公告

受江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为AA-，公司主体长期信用等级为AA-，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
110092.SH	三房转债	AA-/稳定	AA-/稳定	2024/05/27	24.9950 亿元	2029/01/06

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据《江苏三房巷聚材股份有限公司关于实际控制人发生变更暨权益变动的提示性公告》，公司原实际控制人卞兴才先生于2024年3月6日逝世。卞兴才先生生前直接持有公司490455股股份，占公司股份总数的0.01%；持有公司控股股东三房巷集团有限公司（以下简称“三房巷集团”）的第一大股东江阴兴洲投资股份有限公司（以下简称“兴洲投资”）160800000股股份，占兴洲投资股份总数的61.24%。卞兴才先生生前持有的公司490455股股份系其个人财产，卞兴才先生之妻卞友娣女士、之女卞平芳女士放弃继承，由卞兴才先生之子卞平刚先生和卞惠刚先生继承。卞兴才先生生前持有的兴洲投资160800000股股份系其个人财产，卞兴才先生之妻卞友娣女士放弃继承，由卞兴才先生之子卞平刚先生、卞惠刚先生及卞兴才先生之女卞平芳女士继承。

2024年11月18日，卞平刚先生与卞惠刚先生、卞平芳女士、卞丰荣先生签署《一致行动协议书》，确认卞惠刚先生、卞平芳女士、卞丰荣先生系卞平刚先生的一致行动人，卞丰荣先生系卞平刚先生之子，卞惠刚先生、卞平芳女士、卞丰荣先生在行使公司股东权利和三房巷集团股东兴洲投资、江阴丰润投资股份有限公司（以下简称“丰润投资”）的股东权利时始终与卞平刚先生保持一致的意思表示，采取一致行动。《一致行动协议书》生效后，若卞平刚先生、卞惠刚先生、卞平芳

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com



女士、卞丰荣先生任何一方不再直接持有公司股份以及三房巷集团股东兴洲投资、丰润投资股份且不再在公司、三房巷集团、兴洲投资、丰润投资中担任/委派董事、高级管理人员，则该方即自动退出一致行动关系。

本次权益变动后，卞平刚先生新增持有兴洲投资 23.77% 的股份，新增直接持有三房巷 0.006% 的股份，其在丰润投资的持股情况未发生变化。卞惠刚先生新增持有兴洲投资 23.77% 的股份，新增直接持有三房巷 0.006% 的股份，其在江阴伟业投资股份有限公司的持股情况未发生变化。卞平芳女士新增持有兴洲投资 13.71% 的股份，其在江阴鼎良投资股份有限公司的持股情况未发生变化。卞丰荣先生在三房巷和丰润投资的持股情况均未发生变化。本次权益变动后，卞平刚先生自身并通过一致行动关系能够控制兴洲投资 61.24% 的表决权以及丰润投资 58.20% 的表决权；兴洲投资、丰润投资分别为三房巷集团第一大股东、第二大股东，合计持有三房巷集团 41.48% 的股权。故卞平刚先生自身并通过一致行动关系能够控制兴洲投资、丰润投资，进而控制三房巷集团及江苏三房巷国际贸易有限公司持有的三房巷 81.29% 股份对应的表决权。同时，卞平刚先生、卞惠刚先生、卞丰荣先生分别直接持有三房巷 0.115% 的股份、0.006% 的股份、0.10% 的股份。因此，卞平刚先生自身并通过一致行动关系合计控制三房巷 81.51% 的股份，卞平刚先生为三房巷的实际控制人，卞惠刚先生、卞平芳女士、卞丰荣先生系卞平刚先生的一致行动人。本次权益变动后，三房巷的控股股东未发生变化，仍为三房巷集团，三房巷的实际控制人由卞兴才先生变更为卞平刚先生，卞惠刚先生、卞平芳女士、卞丰荣先生系卞平刚先生的一致行动人。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司认为本次权益变动导致公司实际控制人由卞兴才先生变更为卞平刚先生，不会对公司治理结构、日常经营活动、持续性经营能力、独立性等产生重大不利影响。

联合资信认为上述事项目前未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 AA⁻，维持上述债项信用等级为 AA⁻，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二四年十一月二十五日

