

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2024-091

债券代码：185567、250772

债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于重大资产置换暨关联交易事项获得珠海市 国资委批复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有的上海海控保联置业有限公司 100% 股权、上海海控合联置业有限公司 100% 股权、上海海控太联置业有限公司 100% 股权、三亚合联建设发展有限公司 100% 股权、重庆两江新区格力地产有限公司 100% 股权及公司相关对外债务，与珠海投资控股有限公司持有的珠海市免税企业集团有限公司 51% 股权进行资产置换，资产置换的差额部分以现金方式补足（以下简称“本次交易”或“本次重组”）。

公司分别于 2024 年 11 月 21 日、12 月 3 日召开第八届董事会第二十八次会议和第八届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于本次重大资产置换暨关联交易方案的议案》《关于〈格力地产股份有限公司重大资产置换暨关联交易报告书（草案）（修订稿）〉及其摘要的议案》等与本次交易相关的议案，具体内容详见公司分别于 2024 年 11 月 23 日和 12 月 4 日刊登在指定信息披露媒体的相关公告。

截至本公告日，珠海市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“珠海市国资委”）已出具相关批复文件，珠海市国资委原则同意公司本次重组方案。

本次交易方案尚需公司股东大会审议批准，并取得相关法律法规所要求的其他必要的批准、核准、备案或许可后方可正式实施，本次交易能否取得上述批准、核准、备案或许可，以及取得相关批准、核准、备案或许可的时间，尚存在不确定性。

公司将根据相关事项进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息

均以在上述指定信息披露媒体上披露的内容为准。敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年十二月十四日