

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2025-001

南都物业服务集团股份有限公司

2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上。

● 业绩预告相关的主要财务数据情况：南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 1,500 万元到 2,250 万元，与上年同期相比，将减少 17,076.72 万元到 16,326.72 万元，同比减少 91.93%到 87.89%。

● 公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 3,500 万元到 5,200 万元，与上年同期相比，将减少 3,520.06 万元到 1,820.06 万元，同比减少 50.14%到 25.93%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润 1,500 万元到 2,250 万元，与上年同期相比，将减少 17,076.72 万元到 16,326.72 万元，同比减少 91.93%到 87.89%。

预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 3,500 万元到 5,200 万元，与上年同期相比，将减少 3,520.06 万元到 1,820.06 万元，同比减少 50.14%到 25.93%。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额: 25,450.69 万元。归属于母公司所有者的净利润: 18,576.72 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: 7,020.06 万元。

(二) 每股收益: 0.99 元。

三、本期业绩变动的主要原因

公司对安邦护卫集团股份有限公司的股权投资采用公允价值计量,其股价波动导致公司持有的其他非流动金融资产公允价值变动较大,本期确认公允价值变动损益-5,306.45 万元,减少公司当期净利润 3,979.84 万元,而 2023 年度确认公允价值变动损益 11,724.97 万元,增加公司 2023 年度净利润 8,793.73 万元,即因该事项导致公司 2024 年度归属于母公司所有者的净利润同比下降 12,773.57 万元。

公司经对上海采林物业管理有限公司(以下简称“采林物业”)和浙江中大普惠物业管理有限公司(以下简称“普惠物业”)历史经营数据结合未来经营业绩分析预测后,判断收购采林物业和普惠物业股权形成的商誉存在减值风险。根据初步测算,本期拟计提商誉减值准备约 2,000 万元。此外,受整体宏观经济环境影响,为应对市场竞争,公司加大在管项目品质投入,对毛利水平造成一定影响,致公司 2024 年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润有所下降。

公司经营正常运行,未来将继续坚持行稳致远发展基调,聚焦主业,提质增效,推动核心竞争力持续提升,以创造更好业绩回报投资者。

四、风险提示

本期业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计,为公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算的结果,公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 17 日