

证券代码：600807

证券简称：济高发展

公告编号：临 2025-008

## 济南高新发展股份有限公司

### 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

1、业绩预告适用情形：净利润为负值。

2、经公司财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润约-8 亿元，将出现亏损。

3、公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约-1.7 亿元。

4、因公司与深圳富奥康管理有限公司（简称“富奥康公司”）缔约过失责任纠纷案件，公司 2024 年度计提预计负债约 6.6 亿元。公司控股股东出具说明，针对公司因该事项造成的判决赔偿责任及相关费用（具体以法院终审判决为准），由其或指定主体提供等额保证金全额承担，避免公司因该事项遭受损失，公司于 2025 年 1 月 2 日披露的《关于诉讼进展暨可能被实施退市风险警示的提示性公告》中，提及的因该诉讼可能导致公司归属于上市公司股东的所有者权益为负而被实施退市风险警示情形将消除，具体以经年审会计师审计的财务数据为准。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的净利润约-8 亿元，将出现亏损。

2、公司预计 2024 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约-1.7 亿元。

3、公司预计 2024 年度实现营业收入约 3.6 亿元，与上年同期相比下降约 50%。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 利润总额为-8,296.60万元；归属于上市公司股东的净利润为-9,510.13万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-15,936.14万元。

(二) 每股收益：-0.11元/股。

## 三、本期业绩变动的主要原因

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润变动的主要原因如下：

1、受房地产市场持续低迷及生命健康主业业绩下滑影响，公司存量房产及对前期收购子公司部分股权形成的商誉存在一定的减值迹象，经初步评估测算，计提的相关减值准备较上年同期增加约 0.7 亿元。

2、因公司与富奥康公司缔约过失责任纠纷案件，公司2024年度计提预计负债约6.6亿元。

## 四、其他事项说明

1、因公司与富奥康公司缔约过失责任纠纷案件，公司 2024 年度计提预计负债约 6.6 亿元。为维护公司及全体股东权益，公司于 2024 年 12 月 31 日与控股股东进行沟通，控股股东表示将支持公司，避免公司因富奥康公司案件出现损失。2025 年 1 月 24 日，公司控股股东出具说明，控股股东或其指定主体将在公司 2024 年年度报告披露前，向公司支付与判决应承担责任的等额保证金，该保证金专项用于公司因该诉讼事项产生的相关损失。如公司承担因该诉讼事项引发的缔约过失责任，则此保证金专项用于公司因该案件履行法院判决及相关费用（具体以法院终审判决为准），避免公司遭受损失；如公司最终未因该诉讼事项承担缔约过失责任或缔约过失责任全部解决完成后的剩余保证金，由公司直接返还控股股东或其指定主体。具体内容详见公司同日披露的《收到控股股东关于支付保证金相关说明的公告》。

控股股东通过支付与判决应承担责任的等额保证金，专项用于公司与富奥康公司缔约过失责任纠纷案件可能产生的相关责任，避免公司遭受损失，化解了该诉讼事项对公司的影响，公司于 2025 年 1 月 2 日披露的《关于诉讼进展暨

可能被实施退市风险警示的提示性公告》中，提及的因该诉讼可能导致公司归属于上市公司股东的所有者权益为负而被实施退市风险警示情形将消除，具体以经年审会计师审计的财务数据为准。公司将持续关注该诉讼的后续进展情况，并及时履行信息披露义务。

2、公司已就业绩预告的相关事项与年审会计师进行充分沟通，双方不存在较大分歧。

3、本次业绩预告为公司遵循会计准则进行的初步测算数据，具体的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年年度报告为准。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 25 日