

## 上海外高桥集团股份有限公司

### 2024年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2024年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2024年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2024年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	723,971.70	769,489.29	-5.92
营业利润	124,727.72	117,236.15	6.39
利润总额	129,992.31	125,257.94	3.78
归属于上市公司股东的净利润	95,169.66	92,852.44	2.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,009.06	60,640.17	-42.27
基本每股收益(元)	0.84	0.82	2.44
加权平均净资产收益率(%)	7.44	7.57	减少0.13个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	4,615,207.15	4,464,428.61	3.38
归属于上市公司股东的所有者权益	1,303,066.18	1,254,598.01	3.86
股本	113,534.91	113,534.91	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	11.48	11.05	3.89

注：由于同一控制下合并范围的增加，本报告期追溯调整上年同期及本报告期初数据

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

2024年，公司实现营业总收入72.40亿元，较上年减少5.92%，主要由于本年度房产销售面积和收入减少，导致营业总收入同步减少。

本年度归属于上市公司股东净利润9.52亿元，较上年增长2.50%。虽然本年度房产销售毛利减少，但通过成功发行外高桥公募REIT实现资产增值收益，实现归母净利润同比增长。

本年度归属于上市公司股东扣除非经常性损益净利润3.50亿元，较上年减少42.27%，原因同上。

本年公司基本每股收益0.84元，较上年增长2.44%。

## 三、风险提示

本公告所载2024年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司2024年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2025年3月14日