

公司代码：600653

公司简称：申华控股

辽宁申华控股股份有限公司

2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2024 年度归属于母公司所有者净利润为 38,598,756.24 元，截止报告期末，母公司未分配利润数为 -1,796,525,743.01 元，因此董事会决定不进行利润分配，也不实施公积金转增股本。本预案尚需提交股东大会审议批准。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中华控股	600653	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孟磊	朱旭岚
联系地址	上海市宁波路 1 号	上海市宁波路 1 号
电话	(021) 63372010,63372011	(021) 63372010,63372011
传真	(021) 63372000	(021) 63372000
电子信箱	stock@shkg.com.cn	stock@shkg.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

a) 汽车消费产业

2024 年，全球制造业景气度有所回升、发达经济体进入降息周期，我国出口需求、工业生产有所回升，同时随着新质生产力的加速推进，我国高技术产业投资呈现增长态势。然而，在经济新动能的培育过程中，传统经济增长动能持续放缓，国际贸易保护主义形势更加严峻，国内有效需求不足问题持续显现并带来商品价格走弱，居民、企业收入利润均不及预期，进一步制约了消费和投资。根据中国汽车工业协会发布数据，我国 2024 年全年汽车产销分别完成 3128.2 万辆和 3143.6 万辆，同比分别增长 3.7%和 4.5%，与上年相比，产量增速减少 7.9 个百分点，销量增速下降 7.5 个百分点。新能源汽车产销量均接近 1290 万辆，销量占汽车总销量的比重升至 40.93%，产业结构调整效果持续放大。

展望 2025 年，我国经济将坚持稳中求进总基调，提效益扩消费的总体部署仍将成为支持汽车行业发展的有利因素。车企间的竞争核心将从“价格竞争”转向“价值竞争”。车企和经销商将通过本地化产品定义、差异化营销以及技术创新来满足新一代消费者的多元需求。

2、办公楼租赁

根据仲量联行报告，2024 年上海办公楼市场租户仍保持谨慎的租赁策略，面对新项目的相继入市和业主持续在租金及激励政策上的调整，成本驱动型的搬迁及办公环境升级需求有所上升，短期内整体市场仍处于供应压力之下，高品质成熟项目为租户提供了升级办公环境的机会。2024 年上海甲级办公楼搬迁类租赁成交中，升级型需求占比达到 74%。2025 年，上海核心区域优质办公楼凭借稀缺性和完善的配套设施，有望继续受到追捧，此外，企业对灵活办公空间的需求将持续增长，联合办公、服务式办公室等业态将迎来发展机遇。

报告期内，公司主营业务范围及经营模式未发生重大变化。公司所从事的主要业务分为四个板块，即以汽车消费服务类业务为主、新能源、房地产及类金融业务。

1.公司汽车消费服务类业务主要为汽车销售服务业务及汽车文化产业园。

公司为宝马品牌汽车经销商。公司通过控股及合营联营的 4S 店开展宝马品牌整车零售和售后服务业务。

公司兼营汽车文化产业园，通过区域布局，获取优质地块，以定期及不定期举办展会等活动吸引厂商及客户，打造汽车文化产业园区金融、二手车、综合维修、配件交易等产业链。

2. 公司的房地产业务主要是中华金融大厦物业租赁以及湖南洪江项目管理。

3. 公司新能源业务目前为光伏发电场的经营，通过光伏发电并网向国家电网公司进行销售。

4.类金融板块主要是融资租赁业务。公司参股的陆金中华融资租赁（上海）有限公司主要在汽车领域开展融资租赁业务。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	3,305,254,178.95	3,314,555,547.87	-0.28	3,789,129,886.00
归属于上市公司股东的净资产	820,890,018.67	783,694,608.57	4.75	996,413,803.89
营业收入	4,193,384,127.55	5,140,865,960.51	-18.43	5,948,821,734.84
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	3,854,992,998.16	4,861,803,310.92		
归属于上市公司股东的净利润	38,598,756.24	-198,775,447.12	119.42	-172,705,366.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-132,264,194.27	-244,647,672.74	45.94	-171,021,932.81
经营活动产生的现金流量净额	73,781,875.19	65,964,583.69	11.85	138,769,283.74
加权平均净资产收益率(%)	4.811	-22.309	增加27.12个百分点	-15.904
基本每股收益(元/股)	0.020	-0.102	119.39	-0.089
稀释每股收益(元/股)	0.020	-0.102	119.39	-0.089

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,102,344,226.33	1,142,069,475.70	862,350,629.54	1,086,619,795.98
归属于上市公司股东的净利润	-27,226,242.31	-11,700,875.73	-17,311,200.75	94,837,075.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-27,021,495.52	-37,889,824.52	-20,984,449.72	-46,368,424.51
经营活动产生的现金流量净额	43,037,846.19	5,393,755.76	70,032,181.34	-44,681,908.10

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

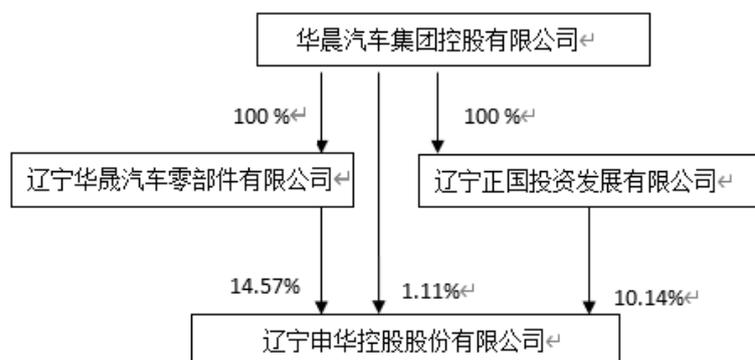
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						157,441	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						148,606	
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件的股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
辽宁华晟汽车零部件有限公司		283,582,039	14.57		无		国有法人
辽宁正国投资发展有限公司		197,280,000	10.14		无		国有法人
华晨汽车集团控股有限公司		21,673,266	1.11		无		国有法人
杭晓翔	9,800,000	9,800,000	0.50		未知		其他
UBS AG	9,078,361	9,078,361	0.47		未知		其他
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	1,557,856	7,151,271	0.37		未知		其他
曹峥嵘	5,091,200	5,091,200	0.26		未知		其他
隋志辉	1,470,000	4,470,000	0.23		未知		其他
肖文辉	3,884,300	3,884,300	0.20		未知		其他
周剑荣	-2,114,800	3,708,200	0.19		未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	截止到报告期末，前十名股东中 1、2、3 位股东为一致行动人，三者与其他股东之间不存在关联或一致行动关系，第 4 位至第 10 位股东之间本公司未知其是否存在关联或一致行动关系。						

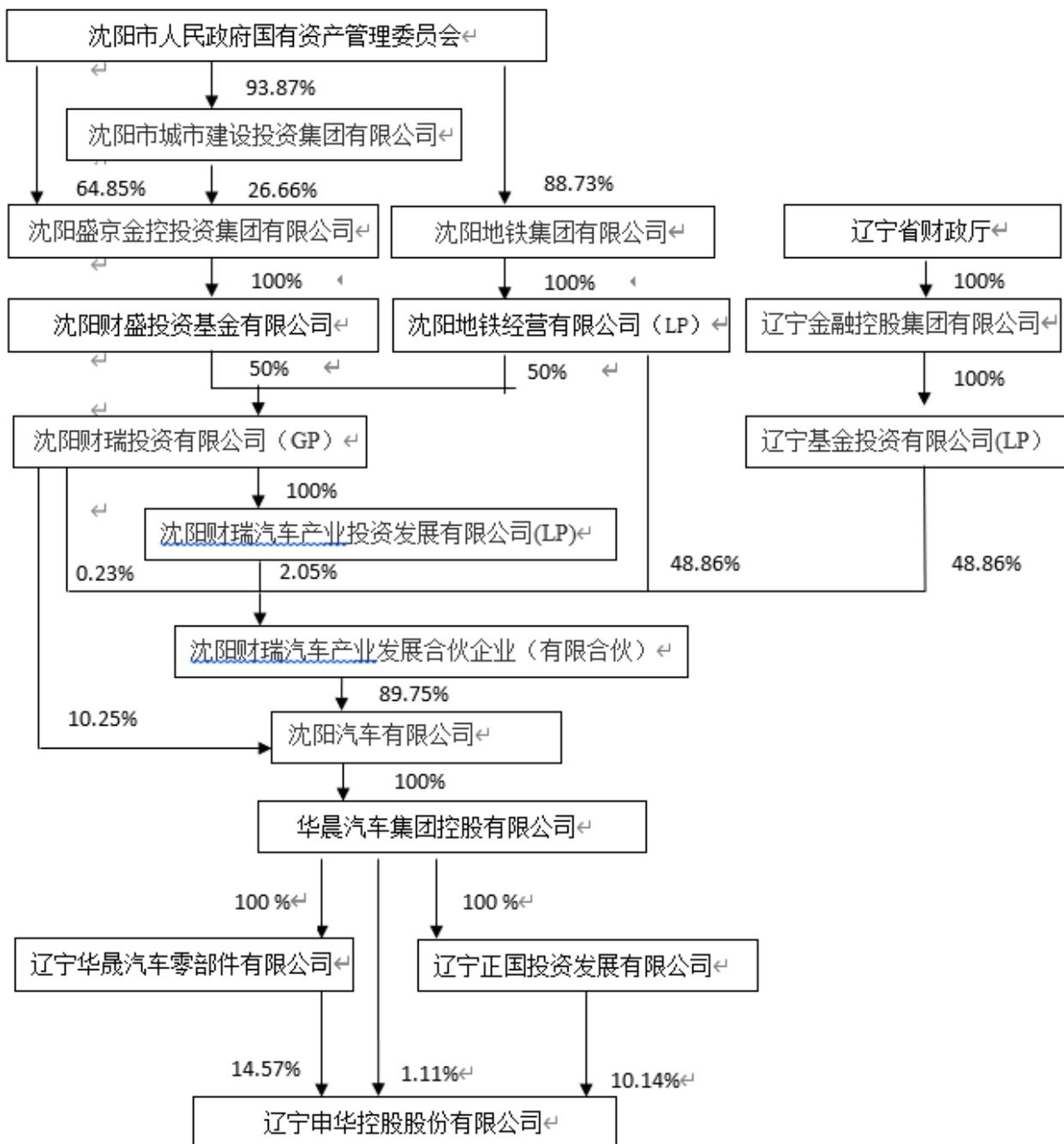
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 41.93 亿元，同比减少 18.43%，主要是受市场、厂商政策等因素影响，4S 店销售规模较上年同期有所下滑，导致收入成本及销售费用均有所下降；归属于母公司所有者净利润 3,859.87 万元，同比增加 119.42%，主要由于公司通过主动调整车型结构和销售节奏，实施精细化管理，降本增效，有效减少了亏损；其次是公司通过优化资产结构，对非主业子公司进行转让，获得转让收益；第三是公司收到的债权受偿款项，相应地冲回了以前年度计提的信用减值损失，增加利润。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用