中金中国绿发消费封闭式基础设施证券投资基金

关于运营管理机构董事及高级管理人员变更情况的公告

一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金中国绿发消费封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金中国绿发消费 REIT
公募 REITs 代码	180606
公募 REITs 合同生效日	2025 年 6 月 19 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时报告（试行）》等有关规定以及《中金中国绿发消费封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金中国绿发消费封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、不动产项目基本情况

本基金投资的不动产项目为位于山东省济南市的领秀城贵和购物中心，项目公司为山东贵和茂商业管理有限公司，项目业态属于商业零售，运营管理机构为山东绿发商业管理有限公司。本基金通过主动的投资管理和运营管理，提升不动产项目的运营收益水平，力争为基金份额持有人提供稳定的收益分配及长期可持续的收益分配增长，并争取提升不动产项目价值。

三、运营管理机构董事及高级管理人员任职变更情况

本基金管理人于 2026 年 11 月 4 日收到运营管理机构山东绿发商业管理有限公司关于其董事及高级管理人员变动相关情况的书面通知，现将通知内容说明如下：

按照中国绿发投资集团有限公司党委常委工作部署，经山东绿发商业管理有限公司研究决定：

免除杨荣刚的山东绿发商业管理有限公司法定代表人、董事职务。

张霞任山东绿发商业管理有限公司董事、总经理、法定代表人。

张霞女士的任职经历及现有职务如下：

张霞，女，1973 年 10 月出生，山东济南人，中共党员，大学学历。1994 年 5 月参加工作，2009 年 12 月加入中国共产党，曾任山东鲁能商贸有限公司党委委员兼亘富公司商业管理分公司总经理、山东鲁能商业管理有限公司董事、副总经理（主持工作）、党委副书记，现任山东绿发商业管理有限公司董事、总经理、法定代表人。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告披露日，本基金运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构董事及高级管理人员变动系正常工作调整，不影响运营管理机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可以登录基金管理人网站（www.ciccfund.com）或拨打基金管理人的客户服务电话 400-868-1166 咨询有关详情。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金合同、招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2026 年 11 月 5 日