中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金
关于运营管理机构高级管理人员变更的公告

一、公募REITs基本信息

公募REITs名称	中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金
公募REITs简称	中信建投沈阳国际软件园REIT（场内简称：沈软REIT）
公募REITs代码	508029
公募REITs合同生效日	2025年10月20日
基金管理人名称	中信建投基金管理有限公司
基金托管人名称	交通银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第5号——临时报告（试行）》《中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新等

二、不动产项目基本情况

中信建投沈阳国际软件园封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）不动产项目包括位于沈阳国际软件园昂立信息园内的昂立信息园A、B座项目（涉及昂立信息园A座、B座），位于沈阳国际软件园一期内的软件园D、E区项目（涉及D06、D09及E03楼宇），位于沈阳国际软件园一期内的软件园B、F区项目（涉及B01、B05、B06、B19、B20、F7、F8及F2楼宇），合计建筑面积201,195.19平方米。沈阳国际软件园产业发展有限公司（以下简称“产业发展公司”）是本基金的原始权益人兼运营管理机构。截至本公告发布日，不动产项目整体运营情况稳定。

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 11 月 25 日收到运营管理机构产业发展公司书面通知，产业发展公司根据经营发展需要，经研究决定任命金鑫先生为财务总监，杨茜女士不再担任产业发展公司财务负责人。金鑫先生简历如下：

金鑫先生，中国国籍，1987 年 5 月出生，本科学历，毕业于辽宁大学财政学专业，具备中级会计师资格。2011 年 1 月至 2014 年 11 月，就职于康师傅（沈阳）饮品有限公司任成本会计/应收会计；2014 年 12 月至 2016 年 8 月，就职于沈阳百事可乐饮料有限公司任财务经理；2016 年 9 月至 2025 年 9 月，就职于金地集团股份有限公司任财务总监；2026 年 9 月 28 日起，就职于沈阳昂立控股集团有限公司任财务总监；2026 年 11 月 25 日起，兼任沈阳国际软件园产业发展有限公司财务总监。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

截至本公告发布日，本基金运营管理机构经营管理团队履职正常，本次运营管理机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无重大不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

投资者可登录基金管理人公司网站（www.cfund108.com）或拨打基金管理人客户服务电话（4009-108-108）了解、咨询有关详情。

六、风险提示

截至目前，本基金投资运作正常，无应披露而未披露的重大信息，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资运作，履行信息披露义务。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现；基金管理人管理的其他基金的业绩也不构成对本基金业绩表现的保证。投资者在投资本基金前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉不动产基金相关规则，自主判断基金投资价值，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投

资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，独立做出投资决策。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负担。

特此公告。

中信建投基金管理有限公司

2026 年 11 月 26 日